

**Kaufvertrag Grundstück Acker - Wald - Weinberg**

**Verkäufer 1**

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

**Steueridentifikationsnummer**

Familienstand  ledig  
 verheiratet  
 geschieden  
 verwitwet

falls verheiratet  
Güterstand  ohne Ehevertrag (deutscher  
gesetzlicher Güterstand)  
 mit notariellem Ehevertrag  
**(bitte vorlegen)**  
 ausl. Güterstand

**Käufer 1**

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

**Steueridentifikationsnummer**

Familienstand  ledig  
 verheiratet  
 geschieden  
 verwitwet

**Verkäufer 2**

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

**Steueridentifikationsnummer**

Familienstand  ledig  
 verheiratet  
 geschieden  
 verwitwet

falls verheiratet  
Güterstand  ohne Ehevertrag (deutscher  
gesetzlicher Güterstand)  
 mit notariellem Ehevertrag  
**(bitte vorlegen)**  
 ausl. Güterstand

**Käufer 2**

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

**Steueridentifikationsnummer**

Familienstand  ledig  
 verheiratet  
 geschieden  
 verwitwet

**Kaufvertrag Grundstück Acker - Wald - Weinberg**

falls verheiratet  
Güterstand

- ohne Ehevertrag (deutscher gesetzlicher Güterstand)
- mit notariellem Ehevertrag (**bitte vorlegen**)
- ausl. Güterstand

falls verheiratet  
Güterstand

- ohne Ehevertrag (deutscher gesetzlicher Güterstand)
- mit notariellem Ehevertrag (**bitte vorlegen**)
- ausl. Güterstand

**Vertragsobjekt**

Flurstücke

Grundbuch von Blatt

Gemarkung

Lage/Anschrift

- ganzes Grundstück
- Teilfläche von \_\_\_\_\_ qm (Lageplan erbeten, kann im Notariat erstellt werden)

**tatsächliche Nutzung**

- Ackergelände
- Weinberggelände
- Wiesengelände
- Waldgelände

**Besitzübergang**

- nach Kaufpreiszahlung (üblich)
- sofort nach Beurkundung
- Datum:

**derzeitige Nutzung**

Eigennutzung durch Verkäufer

Grundstück nicht verpachtet

Grundstück verpachtet

Käufer tritt in Pachtvertrag ein

das Pachtverhältnis endet zum

Pachtzins für das laufende Pachtjahr erhält:

Käufer  Verkäufer

**Kaufpreis**

Kaufpreis in Euro

IBAN des Verkäufers

Frage an Käufer; bitte mit Bank klären: Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld bestellt werden?

Ja  Nein

**Erschließungskosten/Aufstand**

entfällt (Landwirtschaft / Wald)

Grundbesitz bebaut mit Wirtschaftsstelle eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes

**Sonstiges** bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche an Vertragsgestaltung / sonstige Besonderheiten

---



---



---



---



---

**Kaufvertrag Grundstück Acker - Wald - Weinberg**

Seite 3/3

**Makler beteiligt**

**Entwurf an Verkäufer**

Post  E-Mail  Telefax

Ja

Nein

Name:

**Entwurf an Käufer**

Anschrift Makler:

Post  E-Mail  Telefax

Provision:

**Entwurf an Makler**

Post  E-Mail  Telefax

Mit dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails und der damit verbundenen Datenverarbeitung sind wir/bin ich einverstanden. Mir/Uns ist bekannt, dass mit der unverschlüsselten Übersendung Risiken im Hinblick auf die Vertraulichkeit und Integrität der Daten verbunden sind. Ist dieser Weg (künftig) nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die o.g. Adresse des Notariats, z.B. auf diesem Formular. Auf Wunsch ist auch eine verschlüsselte bzw. passwortgeschützte Kommunikation per E-Mail möglich.

Wir bitten um die Erstellung eines Vertragsentwurfs und ggf. auch die Übersendung an unsere Berater (z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte), Kreditinstitute. Der Eigentümer ist mit der Grundbucheinsicht und der Weitergabe des Grundbuchauszuges an den Käufer und dessen Kreditinstitut einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift Käufer

Unterschrift Verkäufer

Die Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und § 43 Landesdatenschutzgesetz finden Sie unter [www.mueller-gruenstadt.de](http://www.mueller-gruenstadt.de). Auf Wunsch übersenden wir diese Information auch in Papierform.