

Kaufvertrag Eigentumswohnung

Verkäufer 1

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig
 verheiratet
 geschieden
 verwitwet

falls verheiratet ohne Ehevertrag (deutscher
Güterstand gesetzlicher Güterstand)
 mit notariellem Ehevertrag
(**bitte vorlegen**)
 ausl. Güterstand

Käufer 1

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig
 verheiratet
 geschieden
 verwitwet

Verkäufer 2

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig
 verheiratet
 geschieden
 verwitwet

falls verheiratet ohne Ehevertrag (deutscher
Güterstand gesetzlicher Güterstand)
 mit notariellem Ehevertrag
(**bitte vorlegen**)
 ausl. Güterstand

Käufer 2

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand ledig
 verheiratet
 geschieden
 verwitwet

Kaufvertrag Eigentumswohnung

falls verheiratet
Güterstand

- ohne Ehevertrag (deutscher gesetzlicher Güterstand)
- mit notariellem Ehevertrag (bitte vorlegen)
- ausl. Güterstand

falls verheiratet
Güterstand

- ohne Ehevertrag (deutscher gesetzlicher Güterstand)
- mit notariellem Ehevertrag (bitte vorlegen)
- ausl. Güterstand

Eigentumswohnung

Grundbuch von _____ Blatt _____

Wohnungs-Nr. _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung _____

Lage/Anschrift _____

Verwalter _____

Instandhaltungsrücklage/Hausgeld _____

Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrecht (z.B.Garten)

Grundbuch von _____ Blatt _____

Stellplatz-Nr. _____

Sondernutzungsrechte _____

mitverkaufte bewegliche Gegenstände

(auch Küche, Möbel, Maschinen etc.)

derzeitige Nutzung der Wohnung

- Leerstand
- bewohnt vom Verkäufer, Räumung bis: _____
- vermietet, Räumung bis: _____
- vermietet, Käufer übernimmt Mietvertrag
- _____

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro _____

davon für bewegliche Gegenstände _____

IBAN des Verkäufers _____

Kreditinstitut _____

Frage an Käufer; bitte mit Bank klären: Soll zur Kaufpreisfinanzierung eine
Grundschild bestellt werden? Ja Nein

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

- nach Kaufpreiszahlung (üblich)
- sofort nach Beurkundung
- Datum: _____
- Energieausweis vorhanden

Erschließungskosten

- voll abgerechnet, nichts mehr offen
- Vorausleistungen wurden erbracht
- noch offen, wird von der Gemeinde erhoben

Sonstiges bekannte Mängel / Altlasten / Wünsche an Vertragsgestaltung /
sonstige Besonderheiten

Makler beteiligt

- Ja Nein

Name: _____

Anschrift Makler: _____

Entwurf an Verkäufer

- Post E-Mail Telefax _____

Entwurf an Käufer

- Post E-Mail Telefax _____

Entwurf an Makler

- Post E-Mail Telefax _____

Kaufvertrag Eigentumswohnung

Seite 3/3

Mit dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails und der damit verbundenen Datenverarbeitung sind wir/bin ich einverstanden. Mir/Uns ist bekannt, dass mit der unverschlüsselten Übersendung Risiken im Hinblick auf die Vertraulichkeit und Integrität der Daten verbunden sind. Ist dieser Weg (künftig) nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die o.g. Adresse des Notariats, z.B. auf diesem Formular. Auf Wunsch ist auch eine verschlüsselte bzw. passwortgeschützte Kommunikation per E-Mail möglich.

Wir bitten um die Erstellung eines Vertragsentwurfs und ggf. auch die Übersendung an unsere Berater (z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte), Kreditinstitute. Der Eigentümer ist mit der Grundbucheinsicht und der Weitergabe des Grundbuchauszuges an den Käufer und dessen Kreditinstitut einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift Käufer

Unterschrift Verkäufer

Die Datenschutzerklärung zur Informationspflicht nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und § 43 Landesdatenschutzgesetz finden Sie unter www.mueller-gruenstadt.de. Auf Wunsch übersenden wir diese Information auch in Papierform.