

Übergabe Eigentumswohnung

Veräußerer 1

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (deutscher gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> ausl. Güterstand

Veräußerer 2

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (deutscher gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> ausl. Güterstand

Erwerber 1

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (deutscher gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> ausl. Güterstand

Erwerber 2

Name _____

Vorname _____

ggf. Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Staatsangehörigkeit _____

Steueridentifikationsnummer _____

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag (deutscher gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> ausl. Güterstand

Übergabe Eigentumswohnung

	Erwerber 1	Erwerber 2
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ½-Anteil <input type="checkbox"/> anderes Verhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ½-Anteil <input type="checkbox"/> anderes Verhältnis
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>
Gibt es Geschwister	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Vertragsobjekt

Flurstück/e _____

Grundbuch von _____

Blatt _____

Gemarkung _____

Lage/Anschrift _____

Wohnungsnummer _____

Zur Wohnung gehört

ein Keller (ggf. Grundbuchblatt:)

ein Stellplatz/Weg/Garage o.ä. (ggf. Grundbuchblatt:)

ein Sondernutzungsrecht an (z.B. Garten, Stellplatz, etc.)

Verwalter (Name, Anschrift) _____

Instandhaltungsrücklage zum EUR

bei eingetragenen Grundschulden

- Objekt ist schuldenfrei
- Darlehen besteht noch i. H. v. _____ EUR
 - Darlehen übernimmt der Erwerber (bitte vorab mit Bank klären)
 - Darlehen trägt weiter der Veräußerer
- Grundschulden sollen gelöscht werden
 - Löschungsbewilligung liegt vor (bitte mitbringen ggf. samt Grundschuldbrief)
 - Notariat soll Löschungsbewilligung einholen (bitte Aktenzeichen/Darlehensnummer mitteilen)
- Grundschulden werden vom Erwerber übernommen

tatsächliche Nutzung	derzeitige Nutzung	Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> Eigennutzung durch Verkäufer	<input type="checkbox"/> mit Beurkundung/sofort nach Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück	<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> mit Ende Nießbrauch/Wohnungsrecht
<input type="checkbox"/> Ackergelände	<input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> fester Termin
<input type="checkbox"/> Weinberggelände	<input type="checkbox"/> Erwerber tritt in Mietvertrag/ Pachtvertrag ein	
<input type="checkbox"/> Wiesengelände		
<input type="checkbox"/> Waldgelände	<input type="checkbox"/> der Mietvertrag/Pachtvertrag endet zum	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> ggf. Räumung bis	

Übergabe Eigentumswohnung

Gegenleistungen

Nutzungsrecht

- Nießbrauch (auch Vermietung möglich)
 - am gesamten Objekt
 - zu einem Anteil von

- Wohnungsrecht (i. d. R. nicht übertragbar)
 - am gesamten Objekt
 - an folgenden Räumen:

.....

.....

- für Veräußerer
- für folgende Person(en)

Berechtigter trägt alle, auch außergewöhnliche Kosten (üblich)
 nur laufende Kosten (üblich bei Wohnrecht)

Monatlich erzielbare Kaltmiete _____ EUR

Sonstige Gegenleistung

- Einmalige Zahlung i. H. v. _____ EUR
- Geldrente i. H. v. _____ EUR/monatlich
- Abstandszahlung an Geschwister i. H. v. _____ EUR

Rückforderungsrecht

- für Veräußerer
- für folgende Person

für folgende Fälle:

- Veräußerung/Belastung ohne Zustimmung Veräußerer
- Insolvenz / Vollstreckung in das Objekt
- Vermögensverfall des Erwerbers
- Gründe für Pflichtteilsentzug gegen Erwerber liegen vor (z. B. Tötung oder Totschlag, Verbrechen oder schweres Vergehen)
- grober Undank (z. B. Bedrohung des Lebens oder körperliche Misshandlung des Schenker)
- Scheidung des Erwerbers
- Vorversterben des Erwerbers

Erbrechtliche Regelungen

Anrechnung auf den Pflichtteil ja (üblich) nein
 Ausgleichung mit Geschwistern ja nein

- zusätzlicher Pflichtteilsverzicht Erwerber (erhöht die Gebühren)
- Pflichtteilsverzicht der Geschwister des Erwerbers
 - bezogen auf das Objekt
 - generell

Geschätzter Wert

Geschätzter Wert für das Vertragsobjekt _____ EUR

Entwurf an Veräußerer

- Post
- E-Mail
- Telefax _____

Entwurf an Erwerber

- Post
- E-Mail
- Telefax _____

Mit dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails und der damit verbundenen Datenverarbeitung sind wir/bin ich einverstanden. Mir/Uns ist bekannt, dass mit der unverschlüsselten Übersendung Risiken im Hinblick auf die Vertraulichkeit und Integrität der Daten verbunden sind. Ist dieser Weg (künftig) nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an die o.g. Adresse des Notariats, z.B. auf diesem Formular. Auf Wunsch ist auch eine verschlüsselte bzw. passwortgeschützte Kommunikation per E-Mail möglich.

Ich/Wir bitte/n um die Erstellung eines Vertragsentwurfs und ggf. auch die Übersendung an unsere Berater (z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte), Kreditinstitute. Der Eigentümer ist mit der Grundbucheinsicht und der Weitergabe des Grundbuchauszuges an den Erwerber und dessen Kreditinstitut einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift Veräußerer

Unterschrift Erwerber